



Entreprendre
Sherbrooke



PROGRAMME D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)

Le PIIA est un outil urbanistique dans lequel on identifie des secteurs précis pouvant faire l'objet d'une évaluation qualitative et discrétionnaire de l'apparence et de l'intégration architecturale d'un projet dans son milieu. Cet outil permet plusieurs choses, dont :

- 1 Cibler des secteurs précis à protéger et préserver un certain cadre architectural et homogène.
- 2 Imposer des normes de construction et de rénovation plus sévères.
- 3 Valider certains types de travaux, dont l'agrandissement, la construction et la rénovation d'un bâtiment ou l'ajout d'une enseigne.

BON À SAVOIR

Plusieurs secteurs de la ville possèdent un règlement de PIIA, dont le centre-ville et une portion de la rue King Est.

Les travaux projetés doivent être soumis au comité consultatif d'urbanisme et approuvés par le conseil municipal.

L'équipe d'Entreprendre Sherbrooke travaille en étroite collaboration avec la Ville de Sherbrooke afin de faciliter l'installation de votre entreprise sur notre territoire. Vous trouverez divers outils et documents sur notre site Web pour vous aider à trouver le local idéal pour votre entreprise. Si vous cherchez un local, n'hésitez pas à consulter [Localiz.co](https://www.localiz.co). Toutefois, si vous avez des questions spécifiques au Programme d'implantation et d'intégration architecturale pour votre entreprise, nous vous invitons à envoyer un courriel à info.urbanisme@sherbrooke.ca.



[EntreprendreSherbrooke.com](https://www.entreprendresherbrooke.com)



80, rue Wellington S. Sherbrooke, QC J1H 5C7